

**ETUDE DE MAITRES BERTRAND LAVEDAN ET PASCALINE LAVEDAN-CHAUNU**

Notaires à FRANCONVILLE (95130), 112 boulevard Maurice Berteaux  
01.34.44.13.13 - lavedan.poste301@notaires.fr

**Afin d'ouvrir le plus rapidement et efficacement possible le dossier de vente que vous souhaitez nous confier, nous vous remercions de réunir les pièces ci-après énoncées**

**PIÈCES A FOURNIR PAR L'ACQUÉREUR PRÉALABLEMENT A LA SIGNATURE D'UNE PROMESSE DE VENTE AUTHENTIQUE**

- \* le questionnaire ci-après dûment complété,
- \* copie des pièces d'identité recto verso, en couleurs et en cours de validité (ou titre de séjour le cas échéant),
- \* copie du contrat de mariage,
- \* copie du contrat de PACS et du récépissé du Tribunal,
- \* montant du dépôt de garantie que vous verserez à la signature de la promesse de vente (maximum 10 % du prix de vente) à indiquer sur papier libre ; ce montant est à déterminer avec votre vendeur au préalable,
- \* un chèque à l'ordre de la SCP LAVEDAN & LAVEDAN-CHAUNU ou un virement de 500,00 € au titre des frais pour l'établissement de la promesse de vente authentique,
- \* si des meubles sont laissés dans le bien, nous établir avec votre vendeur la liste sur page blanche, avec un prix en face de chaque article,
- \* si vous avez recours à un prêt, nous préciser par écrit :
  - le montant maximal,
  - la durée maximale,
  - le taux maximal annuel hors assurance,
  - et dans la mesure du possible, nous adresser une copie de la simulation dudit prêt établie par un organisme bancaire,
- \* si vous demandez une condition suspensive liée à la vente de votre propre bien, nous adresser une copie du compromis de vente correspondant,
- \* si l'acquéreur est une personne morale :
  - copie de l'extrait KBis de moins de 3 mois,
  - un certificat de non faillite de moins de 3 mois,
  - copie certifiée conforme par le gérant des statuts à jour de la Société,
  - copie certifiée conforme par le gérant du procès-verbal de l'assemblée générale autorisant le cas échéant l'acquisition et l'emprunt.

**A RÉCEPTION DE TOUS LES ÉLÉMENTS DEMANDÉS,  
UN RENDEZ-VOUS DE SIGNATURE VOUS SERA PROPOSÉ**