

ETUDE LAVEDAN & CHAUNU, NOTAIRES ASSOCIES
Notaires à FRANCONVILLE (95130), 112 boulevard Maurice Berteaux
01.34.44.13.13 - lavedan.poste301@notaires.fr

Afin d'ouvrir le plus rapidement et efficacement possible le dossier de vente que vous souhaitez nous confier, nous vous remercions de réunir les pièces ci-après énoncées

PIÈCES A FOURNIR PAR L'ACQUÉREUR PRÉALABLEMENT A LA SIGNATURE D'UNE PROMESSE DE VENTE AUTHENTIQUE

- * le questionnaire ci-après dûment complété,
- * copie des pièces d'identité recto verso, en couleurs et en cours de validité (ou titre de séjour le cas échéant),
- * copie du contrat de mariage,
- * copie du contrat de PACS et du récépissé du Tribunal,
- * montant du dépôt de garantie que vous verserez à la signature de la promesse de vente (maximum 10 % du prix de vente) à indiquer sur papier libre ; ce montant est à déterminer avec votre vendeur au préalable,
- * un chèque à l'ordre de la SAS LAVEDAN & CHAUNU ou un virement de 500,00 € au titre des frais pour l'établissement de la promesse de vente authentique,
- * si des meubles sont laissés dans le bien, nous établir avec votre vendeur la liste sur page blanche, avec un prix en face de chaque article,
- * si vous avez recours à un prêt, nous préciser par écrit :
 - le montant maximal,
 - la durée maximale,
 - le taux maximal annuel hors assurance,
 - et dans la mesure du possible, nous adresser une copie de la simulation dudit prêt établie par un organisme bancaire,
- * si vous demandez une condition suspensive liée à la vente de votre propre bien, nous adresser une copie du compromis de vente correspondant,
- * si l'acquéreur est une personne morale :
 - copie de l'extrait KBis de moins de 3 mois,
 - un certificat de non faillite de moins de 3 mois,
 - copie certifiée conforme par le gérant des statuts à jour de la Société,
 - copie certifiée conforme par le gérant du procès-verbal de l'assemblée générale autorisant le cas échéant l'acquisition et l'emprunt.

**A RÉCEPTION DE TOUS LES ÉLÉMENTS DEMANDÉS,
UN RENDEZ-VOUS DE SIGNATURE VOUS SERA PROPOSÉ**